門別競馬場きゅう舎建設用地整備工事（造成等）

競争入札実施要項書

２０２４年　３月

発 注 者　：　一般社団法人北海道軽種馬振興公社

ＣＭｒ　：　株式会社 山下ＰＭＣ

Yamashita PMC Inc. All rights reserved

競争入札実施概要

１．業務概要----------2
２．発注概要----------2
３．施工者選定方式及び競争入札書の手続き等----------3

競争入札実施概要

１．業務概要

「設計図書等」のとおり

２．発注概要

（１）発注方式の特徴

業務においては、発注者・ＣＭｒの技術・知識に加え、工事施工者の技術と知識を十分に採り入れ、工事施工を進めてまいります。

（２）所掌区分

本プロジェクトにおける所掌区分の詳細は**【資料ｂ：区分表】**によるものとします。

（３）発注図書の優先順位

発注図書内の優先順位は、以下に示す並びのとおりとします。また各資料間で不整合等が生じた場合は、原則として番号の小さい資料を正とします。

１）質疑応答書（追加変更指示を含む）
２）特記仕様書
３）競争入札実施要項書
４）資料ａ：契約関連（特記仕様書を含む）
５）資料ｂ：区分表
６）資料ｃ：設計図
７）資料ｄ：参考資料
８）資料ｅ：仕様書類

（４）契約条件

落札者決定後、速やかに**【資料 a-1：契約書（案）】**を締結します。

（５）支払条件

契約書（案）によるものとします。

（６）プロジェクトメンバーの役割

プロジェクトメンバーの役割を以下に示します。

本事業においては発注者支援として CM（コンストラクション・マネジメント）方式を採用しています。発注者からの指示に加えて、CM 会社とも十分に連携してください。

なお、詳細の役割区分は**【資料ｂ-1：関係者の業務･責任区分及び役割分担表】**によります。

１）発注者の役割
各種検討内容、各種許認可申請、設計図書の確認・承認を行います。

２）ＣＭｒの役割
ＣＭｒは、発注者と一体となって、プロジェクト関係者に発注者の意図を伝達し、プロジェクトの推進を行います。主にはプロジェクト会議・工事定例会議等を通じて、発注者の意図伝達、品質・工程・コストの管理、運営管理のため準備支援、プロジェクト関係者間の調整、工事施工内容の整合性確認等を行います。

３）工事施工者の役割
工事請負契約書に定められた工期と金額で、設計図書どおりの工事を施工する役割を担います。また、工事施工管理者として、施工の品質、工程の進捗状況、専門業者の管理等を行います。

（７）重点管理項目

下記に示す①～④については、業務において重点的に管理していく項目です。

① 安全衛生管理の確認。無事故・無災害を達成するために、工事関係者全員の安全意識の高揚、危険・有害要因の除去・低減、注意喚起、指導や協力が不可欠であり、工事期間中を通して全員参加による安全活動が絶えず実施されていることを確認する。 ② 総合仮設計画の確認。工事全体を通して最も合理的に工事を行うため、敷地内の仮設施設や仮設設備、建設機械などの配置計画、建設敷材および車両・人の動線計画、敷地全体の高低差への配慮、仮設電気・水・排水などの引き込み計画などを盛り込んだ総合仮設計画の妥当性や立案計画通りに実施されていることを確認する。 ③ 工事工程の確認。計画された工事工程表の妥当性を確認し、工事工程遅延の恐れがある場合、各関係者に対し改善を求める。 ④ 周辺環境への配慮。とくに競馬開催期間中においては、競走馬へ影響のある騒音には十分な配慮を求める。

３．工事施工者の選定方式及び競争入札書の手続き等

（１）選定方式

制限付一般競争入札方式

工事施工者は、この競争入札実施要項書のほか、「門別競馬場きゅう舎建設用地整備工事（造成等）　入札の公告」を熟覧のうえ、競争入札書等の作成を行って下さい。

（２）落札者決定後の流れ

発注者は、文書により**【資料 a-1：契約書（案）】**を締結する予定としています。工事施工者として決定された会社は、速やかに業務着手届を提出し、業務を開始することとします。

（３）応募に際しての注意事項

提出された申請書等は返却致しません。

（４）本入札に要する費用

競争入札書の作成及び提出等に要する費用は、工事施工者負担とさせて頂きます。

（５）コンプライアンスの徹底

本プロジェクトに関わる関係各社においては、法令の遵守のみならず、社会的規範や企業倫理（モラル）の遵守についても、従業員その他の関係者に徹底し、社会から疑惑や不信を招くことのない、透明性の高い行動を実践して下さい。

（６）守秘義務の厳守

本競争入札時点、及び選定後の業務において知り得た情報を、期限の定めなく、当プロジェクトの関係者以外に開示、漏洩してはならないものとします。

既往調査（地質調査、測量等）などの参考資料は、**【様式２：秘密保持等に関する誓約書】**に記入・捺印のうえ持参すれば、公社にて閲覧可とします。（事前に担当窓口へ連絡すること）

（７）その他注意事項

今回の制限付競争入札実施において、正当な競争原理を妨げる行為を行った会社は、その競争入札実施の権利を失うものとします。

また、競争入札実施期間中、及び工事施工者決定までの間に、本プロジェクトの情報入手等を目

的として、発注者やＣＭｒへ接触すること禁止します。当該行為を行った会社は、競争入札実施の権利を失うものとします。